

A RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Esplanada dos Ministérios
CEP: 70.297-400 – BRASÍLIA-DF

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1939/2020.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº1939, 16 de abril de 2020, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de CORUMBAÍBA para o ano de 2020.

Ano	Lavoura aptidão	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Pastagem Natural	Área de reserva
2020	12.224,30	8.725,35	5.777,66	10.931,36	5.777,66	4.743,20

a) Responsável pelo levantamento:

- Agência Goiânia de Assistência Técnica, Extensão Rural e Pesquisa Agropecuária – EMATER;
- Marcelo Naves Cocota;
- CPF: 566.664.976-00;
- CREA/GO – 5802/D.

b) Descrição Simplificada da Metodologia:

- Os Valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade e acessibilidade.

c) Período de realização da coleta de dados:

- Janeiro de 2020 até a presente data.

d) Número da ART: 1020200106447

Atenciosamente,

WISNER ARAUJO DE ALMEIDA:534066131
87

Assinado de forma digital por
WISNER ARAUJO DE
ALMEIDA:53406613187
Dados: 2020.06.17 09:19:22 -03'00'

WÍSNER ARAÚJO DE ALMEIDA
PREFEITO



AGÊNCIA GOIANA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA, EXTENSÃO RURAL
E PESQUISA AGROPECUÁRIA

PARECER TÉCNICO

Corumbaíba, 08 de Junho de 2020.

À
PREFEITURA MUNICIPAL
CORUMBAÍBA-GO

Senhor Prefeito,

Pelo presente termo, venho, perante essa Instituição, em cumprimento a solicitação de V.Sa., em referência a opinião sobre o valor da terra nua (VTN), do município de Corumbaíba-Go, conforme descrição abaixo:

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Pastagem Natural	Área de Reserva
2020	12.224,30	8.725,35	5.777,66	10.931,36	5.777,66	4.743,20

a) Responsável pelas Informações:

- Marcelo Naves Cocota
- CPF – 566.664.976-00
- CREA/GO – 5802/D

b) Metodologia de Opinião de Valor:

Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade, acessibilidade.

Outro método de avaliação, são os preços praticados em transações de compra e venda de imóveis, realizados no município.

c) Período de realização da coleta de dados:

Janeiro de 2020 até a presente data.

Marcelo Naves Cocota

CREA/GO - 5802/D
EMATER - GO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020200106447

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico		RNP: 1003800793
MARCELO NAVES COCOTA		Registro: 5802/D-GO
Título profissional: Engenheiro Agrônomo		Empresa contratada: AGENCIA GOIANA DE ASSIST.TECNICA, EXT RURAL E PESQ. AGROPEC. - Registro CREA-GO: 346P
2. Dados do Contrato		
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA	Bairro: CENTRO	CPF/CNPJ: 01.302.603/0001-00
Rua SIMON BOLIVAR, Nº 58	Cidade: CORUMBAIBA-GO	CEP: 75675-000
Quadra: 0 Lote: 0	Complemento:	Fone: (64)34477000
E-Mail:		
Contrato: VTN/2020	Celebrado em: 08/06/2020	Valor Obra/Serviço R\$: 300,00
Ação institucional: Órgão Público		Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
3. Dados da Obra/Serviço		
Rua SIMON BOLIVAR, Nº 58	Bairro: CENTRO	CEP: 75675-000
Quadra: 0 Lote: 0	Cidade: CORUMBAIBA-GO	
Data de Início: 08/06/2020	Complemento: 75675-000	Coordenadas Geográficas: 18.134508,48.561342
Finalidade: Outro	Previsão término: 08/06/2020	
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA	CPF/CNPJ: 01.302.603/0001-00	Tipo de proprietário: Pessoa Jurídica de Direito Público
E-Mail:	Fone: (64) 34477000	
4. Atividade Técnica		
ATUACAO	Quantidade	Unidade
AVALIACAO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS	1,00	UNIDADES
<i>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.</i>		
<i>Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART</i>		
5. Observações		
PARECER TÉCNICO SOBRE AVALIAÇÃO DE TERRAS NUA DO MUNICÍPIO DE CORUMBAÍBA-GO		
6. Declarações		
Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.		
7. Entidade de Classe		9. Informações
NENHUMA		- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
8. Assinaturas		- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br .
Declaro serem verdadeiras as informações acima		- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
Local _____ de _____ de _____		- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.
Data _____		
Local _____		
MARCELO NAVES COCOTA - CPF, 566.664.976-00 GO		
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAIBA - CPF/CNPJ 01.302.603/0001-00		www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Wisner Araujo de Almeida Prefeito		Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277

Valor da ART: 88,78	Registrada em 08/06/2020	Valor Pago R\$ 0,00	Nosso Numero	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
---------------------	--------------------------	---------------------	--------------	------------------------	---------------------------	----------------



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA -
CONFEA



Nome: MARCELO NAVES COCOTA

RNP: 1003800793

Data de Registro: 20/08/1990

Crea de Registro: CREA-GO

Situação: Ativo

Vistos:

Nenhum visto encontrado.

Títulos de Graduação:

Engenheiro Agrônomo

Títulos de Pós-Graduação:

Nenhum título de pós graduação encontrado.