

CASA PADRÃO POPULAR
LOCAL - CORUMBAIBA -GO

ÁREA = 48,56 M2

REF: TABELA 140 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - ABRIL/2019 - DESONERADA

COMPOSIÇÃO BDI

ITEM		COMPONENTE DO BDI	INDICE
1	EF	ENCARGOS FINANCEIROS	1,02%
2	AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80%
3	RG	TAXA DE RISCOS, SEGUROS E GARANTIA	0,82%
3.1	S	SEGURO E GARANTIA	0,32%
3.2	R	TAXA DE RISCOS.	0,50%
4.0	L	LUCRO	6,64%
5.0	IT	IMPOSTO E TRIBUTOS	11,15%
4.1		CONFINS	3,00%
4.2		PIS	0,65%
4.3		CPRB	4,50%
4.4		ISS	3,00%

Fórmula para Integração do BDI (Bonificação e Despesas Indiretas): Conforme

$$BDI = [(1+(AC+RG)) * (1+EF) * (1+L)] / (1 - IT)$$

BDI: 26,85%


Acilino Gonzaga de Menezes
Engenheiro Civil
CREA 11.148/D-GO