

MEMORIAL DESCRITIVO

Unidade Habitacional, unifamiliar, com sala, dois quartos, cozinha e banheiro, sendo a área construída de 48,56 m². Construção com materiais convencionais, em tijolo cerâmico, esquadrias metálicas, estrutura em madeira, telhas cerâmicas, reboco paulista e barra lisa no banheiro (h= 1.50m), piso cimentado liso, pintura PVA, instalações elétrica e hidro-sanitária completas.

ESPECIFICAÇÕES

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Serão executados, todos os serviços preliminares, indispensáveis à instalação da obra.

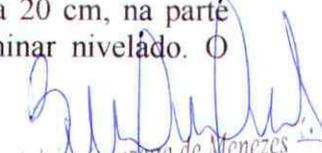
2.0 INFRA-ESTRUTURA

2.1 Movimento de Terra:

- 2.1.1 As escavações para fundações terão dimensões tais que garantem a perfeita estabilidade da obra, não podendo, todavia, ter largura e profundidade inferiores a 0,30 e 0,20 m respectivamente, salvo em caso de assentarem sobre rocha contínua.
- 2.1.2 O fundo das valas será molhado e posterior feito agulhamento com pedras, socadas até que não penetre mais.
- 2.1.3 Os aterros deverão ser executados em camadas superpostas de no máximo 20 cm de espessur, umedecidas e fortemente apiloadas, com terra isenta de materiais orgânicos.

2.2 Fundações:

- 2.2.1 As fundações serão executadas com pedras para alicerce, assentadas sobre concreto traço 1:4:3 (cimento, areia e cascalho fino ou brita 1). Na execução do rejuntamento deve-se evitar a formação de ninhos entre a pedra e o concreto.
- 2.2.2 O embasamento será de tijolos maciços de 1 vez na espessura de 20 cm assentados com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8, não podendo em hipótese alguma ser inferior a 20 cm, na parte mais alta do terreno, e o mesmo deverá terminar nivelado. O


Achilê Gonçalves de Menezes
Engenheiro Civil
CR-1A 11.148/D-GO

respaldo do embasamento deverá ser impermeabilizado com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 com vedacit.

- 2.2.3 Nos encontros de paredes locais determinados no projeto, serão executados estacas de consolidação com diâmetro de 0,30 m e 1,00 m de profundidade, abertas com trado de cavadeira, preenchidas com pedras de mão e concreto sendo fortemente compactados.

3.0 Estruturas:

- 3.1 As cintas de amarração serão executadas em tijolos maciços com duas fiadas assentadas com argamassa de cimento e areia, o traço 1:4, com dois ferros redondos corridos de 6,3 mm, em todas as paredes da unidade e sob os vãos das janelas.
- 3.2 Sobre os vãos das portas e janelas, existirão vergas de concreto armado, de 10x10 cm, com 02 ferros de 6.3mm e 1 de 3.4mm. O sobrepasso além da medida do vão será de 20 cm para cada lado.
- 3.3 Sob os vãos das esquadrias, serão assentadas duas fiadas de tijolos maciços, com argamassa de cimento e areia 1:4, tendo dois ferros de 6.3 mm na camada intermediária. Os ferros terão as pontas dobradas em "L" e trespassarão 20 cm pra cada lado do vão.

4.0 Paredes

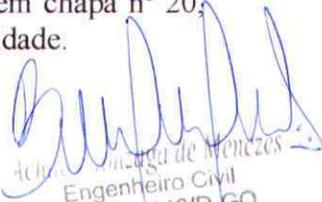
- 4.1 As paredes externas e internas serão executadas com tijolos cerâmicos fundos.
- 4.2 A argamassa de assentamento será de cimento, cal hidratada e areia, no traço 1:2:6. Sendo 1 de cimento, 2 de cal e 6 de areia.

5.0 Cobertura:

- 5.1 A estrutura será em madeira de lei da região, sem brocas, brancos e empenos.
- 5.2 A cobertura propriamente dita, será executado com telhas cerâmicas, tipo colonial Plan, de 1ª qualidade planas, leves, sonoras e coloração uniforme
- 5.3 No encontro das duas águas, só será permitida a coloração de telhas inteiras. As cumeeiras e os cordões de arremate dos beirais assentados com argamassa de cimento e areia 1:4.
- 5.4 Nos oitões serão colocados ripões de madeira de 15 cm, com acabamento em pintura esmalte ou óleo.

6.0 Esquadrias:

- 6.1 As portas internas e externas serão em ferro laminado, em chapa nº 20, ou veneziana comercial, dotada de fechadura de boa qualidade.


Arqu. Sérgio de Menezes
Engenheiro Civil
CR-11/148/D-GO

- 6.2 As janelas serão em ferro cantoneira, ou veneziana comercial conforme detalhes em projeto. O material empregado deverá ser novo, limpo, perfeitamente desempenhado, sem nenhum defeito de fabricação e com tratamento prévio com antioxidante.

7.0 Revestimento

- 7.1 As paredes externas, em tijolo furado serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 5 mm de espessura e revestidas externo e internamente com reboco paulista, em argamassa de cimento, cal hidratada e areia, traço 1:2:6, totalizando uma espessura mínima de 1,5 cm por face.
- 7.2 As paredes do banheiro, até altura de 1,50 m e sobre a pia e tanque ($h=0,60m$), serão revestidas com barra lisa, em argamassa de cimento e areia, traço 1:4, com adição de óxido de ferro.

8.0 Pavimentação:

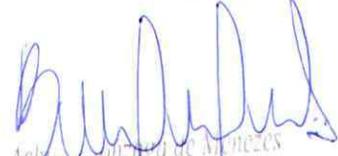
- 8.1 Todos os pisos em contato com o solo receberão um lastro de concreto no traço 1:3:6, com 0,05 m de espessura, nivelado e acabado com desempenadeira.
- 8.2 O revestimento do piso será em cimento queimado liso traço 1:4, com adição de óxido de ferro.
- 8.3 Todo o perímetro da casa terá passeio de proteção com largura determinada no projeto. Será executada em lastro de concreto magro 1:3:6 (cimento, areia e pedra) com acabamento em argamassa traço 1:4 com espessura mínima de 1 cm.

9.0 Vidros

- 9.1 Os vidros a serem utilizados serão do tipo fantasia, desempenados, de espessura uniforme, não devendo apresentar bolhas, rachaduras ou qualquer defeito.

10.0 Instalações e aparelhos:

- 10.1 O reservatório será alimentado diretamente da rede pública, por tubulação de PVC. Soldável. Haverá neste caso Kit cavalete e torneira de bóia.
- 10.2 Todas as saídas das torneiras, registro e braços de chuveiro serão em PVC com ducha de latão.


Arlene Gonçalves de Aguiar
Engenheira Civil
CRLA 11.148/D-GO

- 10.3 Tubos e conexões de PVC para água e esgoto: marca Isdralit, Fortilit, Akros ou similar, sendo as conexões da mesma fabricação do tubo, assim como as caixas sifonadas e ralos.
- 10.4 Vaso sanitário de louça, auto sifonada, marca Ideal Standard, Logasa, Icasa ou similar, padrão popular.
- 10.5 Lavatório: de louça, tamanho médio, marca Ideal Standard, Logasa, Icasa ou similar, padrão popular.
- 10.6 Caixa de descarga: de plástico, com volume mínimo de 12 litros, externa, marca Astra, Isdralit, Akros ou similar.
- 10.7 Caixa d'água: de fibro-cimento ou PVC, com capacidade para 500 litros marca Etemit, Brasilit, Precon ou similar.
- 10.8 Os registros: serão metálicos, marca: Primavera, Fabrimar, Iço ou similar padrão popular. As torneira em PVC.
- 10.9 Papeleiras e saboneteiras: de louça, medindo 15x15 cm, marca Ideal Standard, Logasa ou Icasa.
- 10.10 Caixa de gordura: em tijolo maciço, com capacidade para 20 litros, de reserva de líquido.
- 10.11 A pia da cozinha será em mármore sintético nas dimensões de 0,50 x 1,20; marca Decoralita, Marmotec, Forasa ou similar. Será assentada sobre paredes de alvenaria de $1/2$ vez, no bordo livre é encaixada em 5 cm na alvenaria de elavação, do outro lado.
- 10.12 O tanque será em concreto pré-moldado, apoiado em paredes de alvenaria de $1/2$ vez ou placas de concreto.
- 10.13 A fossa será em alvenaria de tijolo maciço revestido com cimento liso queimado à colher. A tampa será de concreto armado, nas dimensões indicadas em projetos de detalhes.
- 10.14 O sumidouro será em tijolo maciço $1/2$ vez, a crivo, e tampa de concreto armado, nas dimensões de acordo com o projeto. No respaldo do sumidouro é imprescindível o assentamento de 04 fiadas de tijolos maciços de 1 vez em seu perímetro para apoio da tampa de concreto. A profundidade será de 2,00 m com diâmetro de 1,60 m.
- 10.15 O conjunto fossa-sumidouro será locado conforme a inclinação do terreno. Quando forem locados na frente, a borda do sumidouro estará a 30 cm das divisas; quando nos fundos, estará a 30 cm das divisas. O conjunto estará sempre paralelo às divisas de frente e fundo.
- 10.16 No sumidouro, as três primeiras fiadas de tijolos para apoio, não serão em crivo, será assentada depois do agulhamento, com massa de cimento / areia no traço 1:4.

10.1 Instalações Elétricas:

- 10.1.1 A alimentação de energia elétrica será aérea do padrão de medição até a fachada principal da casa, continuando aérea sob a estrutura da cobertura até o quadro de distribuição, sendo embutida somente na descida da parede, em eletroduto de PVC ou mangueira apropriada.
- 10.1.2 O padrão medição deverá ser de acordo com as normas da CELG.


Engenheiro Civil
CR-LA 11.148/D-00

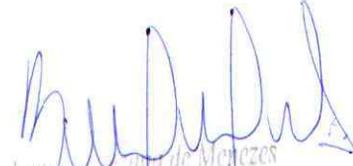
- 10.1.3 Deverá ser feito aterramento do quadro de distribuição ao neutro da instalação, bem como deverá ser deixada ponta para aterramento do chuveiro, através do neutro da tomada.
- 10.1.4 O quadro de distribuição será em caixa galvanizada, com vedação, sem tampa, com capacidade para três (3) circuitos monofásicos, conforme o projeto, com disjuntores de 15 e 20 amperes, sendo um (1) de reserva.
- 10.1.5 Em todas as prumadas a fiação será embutida na parede em eletroduto de PVC ou mangueira apropriada.
- 10.1.6 Os fios serão de revestimento, plástico, tipo antichama, marca Ficap, Reispas, Condugel ou similar.
- 10.1.7 Serão colocados pendentes com soquetes, nos pontos para iluminação, os mesmos deverão ter 40 cm de comprimento.
- 10.1.8 No banheiro será colocada uma tomada para ducha elétrica, conforme projeto.
- 10.1.9 As tomadas e interruptores serão de embutir, com espelho, marca Pial, Iriel, Fame ou similar, padrão popular. As caixas serão de ferro esmaltado 4"x2".

11.0 Pintura:

- 11.1 Todas as paredes revestidas com reboco paulista receberão tinta látex acrílica em duas demãos.
- 11.2 As esquadrias de ferro serão previamente lixadas e receberão um demão de antioxidante e duas demãos de tintas a óleo ou esmalte sintético.

12.0 Complementação

- 12.1 Limpeza da obra e remoção de entulhos.
- 12.2 Após o término dos serviços, será executada a limpeza total da casa, com lavagem de todos os pisos e peças, entregando todos os aparelhos limpos, testados em perfeito funcionamento.


Acim... de Menezes
Engenheiro Civil
CRLA 11.148/D-GD