



Prefeitura Municipal de Corumbáiba
Estado de Goiás
Gabinete do Prefeito

Ofício n.º 076/2021.

Corumbáiba, 02 de março de 2021.

A RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Esplanada dos Ministérios
CEP: 70.297-400 – BRASÍLIA-DF

Assunto: Informação VTN – instrução Normativa RFB Nº 1939/2020.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1939, de 16 de Abril de 2020, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de CORUMBAÍBA para o ano de 2021.

ANO	Lavoura Aptidão	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Pastagem Natural	Área de Reserva
2021	12.835,51	9.161,61	6.066,54	11.477,92	6.066,54	4.980,36

a) Responsável pelo levantamento:

- Agência Goiana de Assistência Técnica, Extensão Rural e Pesquisa Agropecuária – EMATER;
- Marcelo Naves Cocota;
- CPF nº 566.664.976-00;
- CREA/GO – 5802/D.

b) Descrição Simplificada da Metodologia:

- Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade e acessibilidade.



Prefeitura Municipal de Corumbáiba
Estado de Goiás
Gabinete do Prefeito

c) Período de realização da coleta de dados:

- Janeiro de 2021 até a presente data.

d) Número da ART: 1020210040616.

Atenciosamente.

SEBASTIAO
RODRIGUES GOMES
FILHO:53412931187

Assinado de forma digital por SEBASTIAO RODRIGUES
GOMES FILHO:53412931187
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=31361237000121,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM BRANCO), ou=presencial,
cn=SEBASTIAO RODRIGUES GOMES
FILHO:53412931187
Dados: 2021.03.03 10:51:41 -03'00'

SEBASTIÃO RODRIGUES GOMES FILHO
PREFEITO
Gestão 2021 / 2024

SRGF



PARECER TÉCNICO

Corumbáiba, 24 de Fevereiro de 2021.

À
PREFEITURA MUNICIPAL
CORUMBAÍBA-GO

Senhor Prefeito,

Pelo presente termo, venho, perante essa Instituição, em cumprimento a solicitação de V.Sa., em referência a opinião sobre o valor da terra nua (VTN), do município de Corumbáiba-Go, conforme descrição abaixo:

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Pastagem Natural	Área de Reserva
2021	12.835,51	9.161,61	6.066,54	11.477,92	6.066,54	4.980,36

a) Responsável pelas Informações:

- Marcelo Naves Cocota
- CPF – 566.664.976-00
- CREA/GO – 5802/D

b) Metodologia de Opinião de Valor:

Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade, acessibilidade.

Outro método de avaliação, são os preços praticados em transações de compra e venda de imóveis, realizados no município.

c) Período de realização da coleta de dados:

Janeiro de 2021 até a presente data.

Marcelo Naves Cocota

Marcelo Naves Cocota
Engenheiro Agrônomo
CREA/GO - 5802/D
EMATER - GO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020210040616

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

MARCELO NAVES COCOTA

RNP: **1003800793**

Título profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Registro: **5802/D-GO**

Empresa contratada: **AGENCIA GOIANA DE ASSIST.TECNICA, EXT RURAL E PESQ. AGROPEC. - Registro CREA-GO: 346P**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA**

CPF/CNPJ: **01.302.603/0001-00**

Rua SIMON BOLIVAR, Nº 58

Bairro: CENTRO

CEP: 75675-000

Quadra: 0 Lote: 0

Complemento:

Cidade: CORUMBAIBA-GO

E-Mail:

Fone: (64)34477000

Contrato: VTN/2021

Celebrado em: 24/02/2021

Valor Obra/Serviço R\$: 0,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Órgão Público

3. Dados da Obra/Serviço

Rua SIMON BOLIVAR, Nº 58

Bairro: CENTRO

CEP: 75675-000

Quadra: 0 Lote: 0

Complemento: 75675-000

Cidade: CORUMBAIBA-GO

Data de Início: 24/02/2021

Previsão término: 24/02/2021

Coordenadas Geográficas: 18.084309,48.335038

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA**

CPF/CNPJ: **01.302.603/0001-00**

E-Mail:

Fone: (64) 34477000

Tipo de proprietário: Pessoa Jurídica de Direito Público

4. Atividade Técnica

ATUACAO

AVALIACAO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS

Quantidade 1,00 Unidade UNIDADES

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PARECER TÉCNICO SOBRE AVALIAÇÃO DE TERRAS NUA DO MUNICÍPIO DE CORUMBAÍBA-GO

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

Data

MARCELO NAVES COCOTA - CPF: 566.664.976-00

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA - CPF/CNPJ:
01.302.603/0001-00

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277



Valor da ART: 88,78	Registrada em 24/02/2021	Valor Pago R\$ 0,00	Nosso Numero	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
---------------------	-----------------------------	------------------------	--------------	---------------------------	------------------------------	----------------