



Prefeitura Municipal de Corumbáiba
Estado de Goiás
Gabinete do Prefeito

Ofício n.º 061/2022.

Corumbáiba-Go., 07 de abril de 2022.

A RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Esplanada dos Ministérios
CEP: 70.297-400 – BRASÍLIA-DF

Assunto: Informação VTN – instrução Normativa RFB N° 1939/2020.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n° 1939, de 16 de Abril de 2020, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de CORUMBAÍBA para o ano de 2022.

ANO	Lavoura Aptidão	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Pastagem Natural	Área de Reserva
2022	14.375,77	10.123,57	7.197,46	12.741,91	6.673,19	5.478,39

a) Responsável pelo levantamento:

- Agência Goiana de Assistência Técnica, Extensão Rural e Pesquisa Agropecuária – EMATER;

- Marcelo Naves Cocota;

- CPF n° 566.664.976-00;

- CREA/GO – 5802/D.

b) Descrição Simplificada da Metodologia:

- Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade e acessibilidade.



Prefeitura Municipal de Corumbáiba
Estado de Goiás
Gabinete do Prefeito

c) Período de realização da coleta de dados:

- Janeiro de 2022 até a presente data.

d) Número da ART: 1020220082079.

Atenciosamente.

SEBASTIAO
RODRIGUES GOMES
FILHO:53412931187

Assinado de forma digital por SEBASTIAO
RODRIGUES GOMES FILHO:53412931187
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=31361237000121, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-
CPF A1, ou=(EM BRANCO), ou=presencial,
cn=SEBASTIAO RODRIGUES GOMES
FILHO:53412931187
Dados: 2022.04.08 09:43:36 -03'00'

SEBASTIÃO RODRIGUES GOMES FILHO
PREFEITO
Gestão 2021 / 2024

PARECER TÉCNICO

Corumbaíba, 06 de Abril de 2022.

À
PREFEITURA MUNICIPAL
CORUMBAÍBA-GO

Senhor Prefeito,

Pelo presente termo, venho, perante essa Instituição, em cumprimento a solicitação de V.Sa., em referência a opinião sobre o valor da terra nua (VTN), do município de Corumbaíba-Go, conforme descrição abaixo:

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Pastagem Natural	Área de Reserva
2022	14.375,77	10.123,57	7.197,46	12.741,91	6.673,19	5.478,39

a) Responsável pelas Informações:

- Marcelo Naves Cocota
- CPF – 566.664.976-00
- CREA/GO – 5802/D

b) Metodologia de Opinião de Valor:

Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade, acessibilidade.

Outro método de avaliação, são os preços praticados em transações de compra e venda de imóveis, realizados no município.

c) Período de realização da coleta de dados:

Janeiro de 2022 até a presente data.

Marcelo Naves Cocota

Marcelo Naves Cocota
Engenheiro Agrônomo
CREA/GO - 5802/D
EMATER - GO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020220082079

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico		RNP: 1003800793
MARCELO NAVES COCOTA		Registro: 5802/D-GO
Título profissional: Engenheiro Agrônomo		Empresa contratada: AGENCIA GOIANA DE ASSIST.TECNICA, EXT RURAL E PESQ. AGROPEC. - Registro CREA-GO: 346P
2. Dados do Contrato		
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA		CPF/CNPJ: 01.302.603/0001-00
Rua SIMON BOLIVAR, Nº 58	Bairro: CENTRO	CEP: 75680-000
Quadra: 0 Lote: 0	Complemento:	Cidade: Corumbaiba-GO
E-Mail:		Fone: (64)34477000
Contrato: VTN/2022	Celebrado em: 06/04/2022	Valor Obra/Serviço R\$: 300,00
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável		Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
3. Dados da Obra/Serviço		
Rua SIMON BOLIVAR, Nº 58		Bairro: CENTRO CEP: 75680-000
Quadra: 0 Lote: 0	Complemento:	Cidade: Corumbaiba-GO
Data de Início: 06/04/2022	Previsão término: 06/04/2022	Coordenadas Geográficas: -18.145269835,-48.564073690
Finalidade: Outro		CPF/CNPJ: 01.302.603/0001-00
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA		Fone: (64) 34477000
E-Mail:		Tipo de proprietário: Pessoa Jurídica de Direito Público
4. Atividade Técnica		
ATUACAO	Quantidade	Unidade
AVALIACAO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS	1,00	UNIDADES
<i>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.</i>		
<i>Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART</i>		
5. Observações		
PARECER TÉCNICO SOBRE AVALIAÇÃO DE TERRAS NUA DO MUNICÍPIO DE CORUMBAÍBA-GO		
6. Declarações		
Acessibilidade: Não. Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.		
7. Entidade de Classe		9. Informações
NENHUMA		- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
8. Assinaturas		- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br .
Declaro serem verdadeiras as informações acima		- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
Local: _____ Data: <u>7 de Abril</u> de <u>2022</u>		- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.
MARCELO NAVES COCOTA - CPF: 566.664.976-00		
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA - CPF/CNPJ: 01.302.603/0001-00		
ASSINADO DIGITALMENTE SEBASTIAO RODRIGUES GOMES FILHO A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital		www.creago.org.br atendimento@creago.org.br Tel: (62) 3221-6200
		CREA-GO Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

Valor da ART: **88,78**

Registrada em
07/04/2022

Valor Pago
R\$ 0,00

Nosso Numero

Situação
Registrada/OK

Não possui
Livro de Ordem

Não Possui CAT

MUNICÍPIO DE CORUMBAIBA

CNPJ: 01.302.603/0001-00

! VTN do exercício 2022 incluído com sucesso

EXERCÍCIO

CPF RESPONSÁVEL
LEVANTAMENTO *

566.664.976-00

NOME RESPONSÁVEL
LEVANTAMENTO *

MARCELO NAVES COCOTA

REGISTRO NACIONAL DO
PROFISSIONAL (RNP) *

005830184-4

ART *

102022008

INÍCIO DA REALIZAÇÃO
DE COLETA *

03/01/2022

FINAL DA REALIZAÇÃO
DE COLETA *

06/04/2022

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA *

Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade, acessibilidade. Outro método de avaliação, são os

VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA *

R\$ 14.375,77

LAVOURA APTIDÃO REGULAR *

R\$ 10.123,57

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA *

R\$ 7.197,46

PASTAGEM PLANTADA *

R\$ 12.741,91

SILVICULTURA OU PASTAGEM
NATURAL *

R\$ 6.673,19

PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA
FLORA *

R\$ 5.478,39

Laudo de avaliação

Escolher arquivo VTN-M....pdf

ARQUIVO(S)

AÇÕES

VTN-MUNICÍPIO_CORUMBAIBA-2022.pdf

**< VOLTAR**

MUNICÍPIO DE CORUMBAIBA

CNPJ: 01.302.603/0001-00

EXPORTAR 

EXERCÍCIO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA	AÇÕES
2022	R\$ 14.375,77	R\$ 10.123,57	R\$ 7.197,46	R\$ 12.741,91	R\$ 6.673,19	R\$ 5.478,39	Q (/SIPT/WEB/VTN/6426) ✎ (/SIPT/WEB/VTN/6426/EDITAR) 
2021	R\$ 12.835,51	R\$ 9.161,61	R\$ 6.066,54	R\$ 11.477,92	R\$ 6.066,54	R\$ 4.980,36	Q (/SIPT/WEB/VTN/4294)
2020	R\$ 12.224,30	R\$ 8.725,35	R\$ 5.777,66	R\$ 10.931,36	R\$ 5.777,66	R\$ 4.743,20	Q (/SIPT/WEB/VTN/2686)
2019	R\$ 11.318,80	R\$ 7.932,14	R\$ 5.252,42	R\$ 10.121,63	R\$ 5.252,42	R\$ 4.312,00	Q (/SIPT/WEB/VTN/1276)