



Prefeitura Municipal de Corumbáiba
Estado de Goiás
Gabinete do Prefeito

Ofício nº 047/2024-GAB

Corumbáiba, 25 de abril de 2024.

A RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Esplanada dos Ministérios
CEP: 70.297-400 – BRASÍLIA-DF.

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877/2019, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de CORUMBAÍBA para o ano de 2024.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Pastagem Natural	Área de Reserva
2024	16.604,00	11.692,71	9.363,06	14.716,90	7.707,53	6.327,54

a) Responsável pelo levantamento:

- Agência Goiana de Assistência Técnica, Extensão Rural e Pesquisa Agropecuária – EMATER;
- Marcelo Naves Cocota;
- CPF nº 566.664.976-00;
- CREA/GO Nº 5902/D.

b) Descrição Simplificada da Metodologia:

- Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade e acessibilidade.

c) Período de realização da coleta de dados:



Prefeitura Municipal de Corumbá
Estado de Goiás
Gabinete do Prefeito

-Janeiro de 2024 até 19 de abril de 2024.

d) Número da ART: 1020240108271

Atenciosamente,

SEBASTIAO	Assinado de forma digital
RODRIGUES GOMES	por SEBASTIAO RODRIGUES
FILHO:5341293118	GOMES
7	FILHO:53412931187
	Dados: 2024.04.25 08:54:45
	-03'00'

SEBASTIÃO RODRIGUES GOMES FILHO
PREFEITO

PARECER TÉCNICO

Corumbaíba, 19 de Abril de 2024.

À
PREFEITURA MUNICIPAL
CORUMBAÍBA-GO

Senhor Prefeito,

Pelo presente termo, venho, perante essa Instituição, em cumprimento a solicitação de V.Sa., em referência a opinião sobre o valor da terra nua (VTN), do município de Corumbaíba-Go, conforme descrição abaixo:

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Pastagem Natural	Área de Reserva
2024	16.604,00	11.692,71	9.363,06	14.716,90	7.707,53	6.327,54

a) Responsável pelas Informações:

- Marcelo Naves Cocota
- CPF – 566.664.976-00
- CREA/GO – 5802/D

b) Metodologia de Opinião de Valor:

Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade, acessibilidade.

Outro método de avaliação, são os preços praticados em transações de compra e venda de imóveis, realizados no município.

c) Período de realização da coleta de dados:

Janeiro de 2024 até a presente data.

Marcelo Naves Cocota

Marcelo Naves Cocota
Engenheiro Agrônomo
CREA/GO-5802/D
EMATER-GO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020240108271

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

MARCELO NAVES COCOTA

RNP: **1003800793**

Título profissional **Engenheiro Agrônomo,**

Registro: **5802/D-GO**

Empresa contratada: **AGÊNCIA GOIANA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA, EXTENSÃO RURAL E PESQUISA AGROPECUÁRIA -**
Registro CREA-GO: 346P

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA**

CPF/CNPJ: **01.302.603/0001-00**

Rua **SIMON BOLIVAR, N° 58**

Bairro: **CENTRO**

CEP: **75680-000**

Quadra: **0** Lote: **0**

Complemento:

Cidade: **Corumbaíba-GO**

Fone: **(64)34477000**

E-Mail:

Contrato: **VTN/2024**

Celebrado em: **19/04/2024**

Valor Obra/Serviço **R\$ 400,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Órgão Público**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua **SIMON BOLIVAR, N° 58**

Bairro: **CENTRO**

CEP: **75680-000**

Quadra: **0** Lote: **0**

Complemento:

Cidade: **Corumbaíba-GO**

Coordenadas Geográficas: **-18.1679274,-48.4787258**

Data de Início: **19/04/2024**

Previsão término: **19/04/2024**

Finalidade: **Comercial**

Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA**

CPF/CNPJ: **01.302.603/0001-00**

E-Mail:

Fone: **(64) 34477000**

Tipo de proprietário(a): **Pessoa Jurídica de Direito Público**

4. Atividade Técnica

ATUACAO

EXECUCAO E PROJETO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS

Quantidade **1,00** Unidade **UNIDADES**

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.
Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PARECER TÉCNICO SOBRE AVALIAÇÃO DO PREÇO DE TERRAS NUAS DO MUNICIPIO DE CORUMBAÍBA. ART REGISTRADA CONFORME CONVÊNIO Nº 001/2023. CELEBRADO ENTRE CREA-GO E A EMATER.

6. Declarações

Acessibilidade: Não; Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local **19** de **04** de **24**

Local

Data

MARCELO NAVES COCOTA - CPF: 566.664.976-00

SEBASTIAO RODRIGUES GOMES FILHO:5341293118

Assinado de forma digital por SEBASTIAO RODRIGUES GOMES FILHO:53412931187
Dados: 2024.04.25 08:19:03-0300

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA - CPF/CNPJ 01.302.603/0001-00

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART:
31,70

Registrada em
19/04/2024

Valor Pago
R\$ 31,70

Nosso Numero
28320690124106374

Situação
Registrada/OK

Não possui
Livro de Ordem

Não Possui
CAT/CAO

BRASIL

Título (Acesso GOVBR por Certificado): 01.302.603/0001-00 - MUNICIPIO DE CORUMBAIBA
Responsável Legal: 534.129.311-87 - SEBASTIAO RODRIGUES GOMES FILHO

Sua conta Seguradora

MUNICIPIO DE CORUMBAIBA

CNPJ: 01.302.603/0001-00

EXERCICIO *	CPE RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *	NOME RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *	REGISTRO NACIONAL DO PROFISSIONAL (RNP) *
2024	566.664.976-00	MARCELO NAVES COCOTA	005530184-4

ART *

INICIO DA REALIZAÇÃO DE COLETA *	FINAL DA REALIZAÇÃO DE COLETA *
1020240108271	19/04/2024

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA *
Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões, tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade e acessibilidade.

VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA *	LAVOURA APTIDÃO REGULAR *	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA *	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA *
R\$ 10.604,00	R\$ 11.892,71	R\$ 9.365,06	R\$ 6.327,54
PASTAGEM PLANTADA *	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL *		
R\$ 4.716,90	R\$ 7.707,53		

Laudo de avaliação

ARQUIVOS)

AÇÕES

RELATORIO_TECNICO_VTN.rtf

