



Prefeitura Municipal de Corumbáiba
Estado de Goiás
Gabinete do Prefeito

Ofício n.º 412/2023.

Corumbáiba-Go., 25 de abril de 2023.

A RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Esplanada dos Ministérios
CEP: 70.297-400 – BRASÍLIA-DF

Assunto: Informação VTN – instrução Normativa RFB Nº 1877/2019.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de CORUMBAÍBA para o ano de 2023.

| ANO | Lavoura Aptidão | Lavoura Aptidão Regular | Lavoura Aptidão Restrita | Pastagem Plantada | Pastagem Natural | Área de Reserva |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 2023 | 15.813,34 | 11.135,92 | 8.917,20 | 14.016,10 | 7.340,51 | 6.026,23 |

a) Responsável pelo levantamento:

- Agência Goiana de Assistência Técnica, Extensão Rural e Pesquisa Agropecuária – EMATER;
- Marcelo Naves Cocota;
- CPF nº 566.664.976-00;
- CREA/GO – 5802/D.

b) Descrição Simplificada da Metodologia:

- Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade e acessibilidade.



Prefeitura Municipal de Corumbáiba
Estado de Goiás
Gabinete do Prefeito

c) Período de realização da coleta de dados:

- Janeiro de 2023 até a presente data.

d) Número da ART: 1020230100539.

Atenciosamente.

43.20219-0/2023-01/00539-0
SEBASTIAO RODRIGUES GOMES FILHO
Apostilado digitalmente por SEBASTIAO RODRIGUES GOMES FILHO em 14/01/2023 às 10:00:00
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



SEBASTIÃO RODRIGUES GOMES FILHO
PREFEITO
Gestão 2021 / 2024

PARECER TÉCNICO

Corumbaíba, 24 de Abril de 2023.

À
PREFEITURA MUNICIPAL
CORUMBAÍBA-GO

Senhor Prefeito,

Pelo presente termo, venho, perante essa Instituição, em cumprimento a solicitação de V.Sa., em referência a opinião sobre o valor da terra nua (VTN), do município de Corumbaíba-Go, conforme descrição abaixo:

| Ano | Lavoura aptidão boa | Lavoura aptidão regular | Lavoura aptidão restrita | Pastagem plantada | Pastagem Natural | Área de Reserva |
|------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 2023 | 15.813,34 | 11.135,92 | 8.917,20 | 14.016,10 | 7.340,51 | 6.026,23 |

a) Responsável pelas Informações:

- Marcelo Naves Cocota
- CPF – 566.664.976-00
- CREA/GO – 5802/D

b) Metodologia de Opinião de Valor:

Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade, acessibilidade.

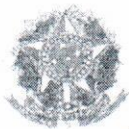
Outro método de avaliação, são os preços praticados em transações de compra e venda de imóveis, realizados no município.

c) Período de realização da coleta de dados:

Janeiro de 2023 até a presente data.

Marcelo Naves Cocota

Marcelo Naves Cocota
Engenheiro Agrônomo
CREA/GO-5802/D
EMATER-GO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020230100539

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico
MARCELO NAVES COCOTA RNP: 1003800793
Título profissional: **Engenheiro Agrônomo** Registro: 5802/D-GO
Empresa contratada: **AGENCIA GOIANA DE ASSIST.TECNICA, EXT RURAL E PESQ. AGROPEC. - Registro CREA-GO: 346P**

2. Dados do Contrato
Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA** CPF/CNPJ: 01.302.603/0001-00
Rua SIMON BOLIVAR, Nº 58 CEP: 75680-000
Bairro: CENTRO
Cidade: Corumbaíba-GO Fone: (64)34477000
Quadra: 0 Lote: 0 Complemento:
E-Mail:
Contrato: VTN/2023 Celebrado em: 24/04/2023 Valor Obra/Serviço R\$: 350,00
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação institucional: Órgão Público

3. Dados da Obra/Serviço
Rua SIMON BOLIVAR, Nº 58 Bairro: CENTRO CEP: 75680-000
Quadra: 0 Lote: 0 Complemento: Cidade: Corumbaíba-GO
Data de Início: 24/04/2023 Previsão término: 24/04/2023 Coordenadas Geográficas: -18,1679274,-48,4787258
Finalidade: **Comercial** CPF/CNPJ: 01.302.603/0001-00
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA** Tipo de proprietário: Pessoa Jurídica de Direito Público
E-Mail: Fone: (64) 34477000

4. Atividade Técnica
ATUACAO Quantidade: 1,00 Unidade: UNIDADES
AVALIACAO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS
O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO. Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
ART REGISTRADA CONFORME CONVÊNIO Nº 001/2023 CELEBRADO ENTRE CREA-GO E A EMATER. PARECER TÉCNICO SOBRE AVALIAÇÃO DO PREÇO DE TERRA NUA DO MUNICÍPIO DE CORUMBAÍBA


6. Declarações
Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe
NENHUMA

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Local: _____ Data: 24 de Abril de 2023
MARCELO NAVES COCOTA - CPF: 566.864.976-00
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA - CPF/CNPJ: 01.302.603/0001-00

9. Informações
- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.

SEBASTIAO RODRIGUES GOMES FILHO
SERPRO
www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200




| | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|
| Valor da ART: 30,74 | Registrada em 24/04/2023 | Valor Pago R\$ 30,74 | Nosso Numero 28320690123099541 | Situação Registrada/OK | Não possui Livro de Ordem | Não Possui CAT |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|

Título (Acesso GOV.BR por Certificado): 01.302.603/0001-00 - MUNICÍPIO DE CORUMBABA
Responsável Legal: 534.129.311-87 - SEBASTIÃO RODRIGUES GOMES FILHO

LOCALIZAR SERVIÇO

Alterar perfil de acesso

Avançar a sua página pessoal

CNPJ: 01.302.603/0001-00

EXERCÍCIO * 2023

CPF RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO * 566.664.976-00

NOME RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO * MARCELO NAVES COCOTA

REGISTRO NACIONAL DO PROFISSIONAL (RNP) * 005830184-4

ART * 10200100539

INÍCIO DA REALIZAÇÃO DE COLETA * 01/01/2023

FINAL DA REALIZAÇÃO DE COLETA * 24/04/2023

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA *

Os valores utilizados para mensurar os diferentes tipos de terras, foram baseados no conhecimento das áreas do município, conforme suas aptidões: tipo de solo, fertilidade (baseado em diversas análises de solo), declividade e acessibilidade.

VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA *

R\$ 15.813,34

LAVOURA APTIDÃO REGULAR *

R\$ 11.135,92

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA *

R\$ 8.917,20

PASTAGEM PLANTADA *

R\$ 14.016,10

SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL *

R\$ 7.340,51

PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA *

R\$ 6.026,23