



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**1 – INFORMAÇÕES BÁSICAS**

Processo Administrativo nº: 366/2024

Área Requisitante: Fundo Municipal de Saúde – Prefeitura Municipal de Corumbáiba

**Objeto da Contratação:** O Estudo tem como objetivo a contratação de uma Empresa de Engenharia Especializada para Execução de Obras referente a Construção do ABRIGO DE ANIMAIS, localizada na Go 210, Km 2, Fazenda dos Arrendidos no município de Corumbáiba Go.

**2 – REFERÊNCIAL DE EXECUÇÃO**

Os projetos desenvolvidos buscam possibilitar o pleno funcionamento da edificação, visando sempre o emprego dos materiais e a execução dos serviços de boa qualidade e melhor custo benefício, respeitando as Normas Brasileiras vigentes, editadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como o código de obras do município e a NT 28.

A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica contrata pela Prefeitura Municipal de Corumbáiba - GO, através de profissional(is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados

A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter mestre de obras ou encarregado, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.

Deverão ser controlados todos os serviços a serem executados, desde as condições do solo, ao preparo e lançamento do concreto, sempre cumprindo as exigências das Normas Brasileiras, atendendo as especificações de cada projeto quanto ao tipo de material a ser empregado, bem como quanto à metodologia correta de execução, dimensionando e controlando toda a mão-de-obra, fiscalizando e exigindo o uso dos equipamentos de proteção individual (EPI).

**3 – JUSTIFICATIVA E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (art. 7º, inciso I da IN/40/2020):**

A construção de abrigo de animais, especialmente para cães desabrigados, é crucial por diversas razões, e a solicitação do Ministério Público conforme TAC acordado entre o município e o ministério público, apenas reforça a urgência dessa necessidade. Aqui estão algumas justificativas para essa construção:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS

**Bem-estar animal:** Os cães desabrigados enfrentam condições extremamente difíceis nas ruas, incluindo exposição a condições climáticas adversas, fome, doenças e abusos. Um abrigo oferece um local seguro e protegido onde esses animais podem receber cuidados adequados e alimentação, melhorando significativamente sua qualidade de vida.

**Controle populacional:** A falta de abrigos contribui para o problema de superpopulação de cães, resultando em mais animais nas ruas, aumentando os riscos de acidentes de trânsito, transmissão de doenças e conflitos com a população. Abrigos controlam a reprodução descontrolada e reduzindo a quantidade de animais abandonados.

**Segurança pública:** Cães desabrigados podem representar um risco para a segurança pública, especialmente quando não estão devidamente vacinados ou socializados. Abrigos fornecem uma solução para recolher e cuidar desses animais, reduzindo os incidentes relacionados a ataques de cães vadios.

**Responsabilidade social:** Como sociedade, temos a responsabilidade moral de cuidar dos animais que compartilham nosso ambiente. Construir abrigos para cães desabrigados é uma demonstração de compaixão e empatia para com esses seres vivos que muitas vezes são negligenciados ou abandonados.

Portanto, a construção de abrigo de animais, cães, é uma medida essencial para abordar questões relacionadas ao bem-estar animal, controle populacional, segurança pública e responsabilidade social. O apoio do Ministério Público é fundamental para garantir que essas iniciativas sejam implementadas de forma eficaz e que os direitos dos animais sejam protegidos.

**4 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS NECESSÁRIOS E SUFICIENTES À ESCOLHA DA SOLUÇÃO, PREVENDO CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE (art. 7º, inciso II da IN 40/2020)**

**4.1. Natureza da Contratação:** Empresa(s) Especializada(s) para execução da obra de construção do ABRIGO DE ANIMAIS, localizada na Go 210, Km 2, Fazenda dos Arrendidos no município de Corumbá Go.

**4.2. Duração do Contrato:** Pode-se aduzir que a solução que atende aos interesses e necessidades da Administração é a contratação de pessoa jurídica especializada para a prestação de serviços com vigência de 12 meses, sendo 6 meses para execução da obra, conforme estabelecido em cronograma físico financeiro contados da publicação do seu extrato no Diário Oficial do Município de Corumbá, podendo ser prorrogado de acordo com estabelecido na Lei nº 14.133/21.

**4.3. Sustentabilidade:** É de responsabilidade da Contratada o descarte apropriado de resíduos de construção civil e consumíveis inaproveitáveis e o encaminhamento dos materiais descartados, com potencial reaproveitamento, como peças usadas e embalagens, para reciclagem de forma responsável e ambientalmente correta, observando os preceitos da Lei n. 12.305/10 – que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos – especialmente seu artigo nº 33, da Lei nº 9.605/1998, da NBR 10.004 e Resolução CONAMA nº 257, de 30 de junho de 1999.

**4.4. Requisitos:** Visando atender à demanda, é necessária a contratação, por meio de licitação, de empresa especializada no ramo. A contratada deverá comprovar a qualquer tempo, serviços compatíveis, de características semelhantes e de complexidade equivalentes ou superiores com o objeto desta licitação. A contratada deverá apresentar documentos que comprovem qualificação técnica, que serão explicitados no projeto básico e no respectivo Edital. A contratação será realizada mediante contrato.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS

**5 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A provável modalidade de contratação da construção dar-se-á por meio de licitação, do tipo Concorrência de acordo com a Lei 14.133/2021, de modo que o desconto máximo admitido por Lei seja aplicado em todos os itens da planilha orçamentária. Além disso a Licitante deverá garantir a exequibilidade dos preços propostos, conforme determinará o edital de contratação.

É imprescindível a disponibilidade de recurso orçamentário dedicado para a concretude da Contratação;

A empresa licitante deverá estar adequadamente registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA). Em situação oportuna, deverá apresentar a comprovação de regularidade com os órgãos;

A equipe técnica carecerá de pertencer ao quadro permanente da empresa licitante, na data prevista para entrega da proposta, de modo que corrobore seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social, Carteira de Trabalho e Previdência Social, contrato escrito firmado com o licitante, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação;

Os profissionais participantes da Equipe Técnica deverão ser os mesmos que assinarão as ARTs de execução de obras /serviços;

Os preços unitários a serem utilizados nos orçamentos referenciais foram extraídos das tabelas referências de preços, com data base mais atuais disponíveis pelos órgãos utilizados. A participação de Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte ocorrerá de acordo com o Art. 49, inciso III, da Lei Complementar nº 147/2014;

**6 - LEVANTAMENTO DE MERCADO, QUE CONSISTE NA PROSPECÇÃO E ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS DE SOLUÇÕES (ART. 7º, INCISO III DA in 40/2020)**

Foram utilizadas como referência de preços as seguintes fontes:

Tabela GOINFRA / Composições de Serviços / Insumos de Obras Civas, data base outubro de 2023.

A escolha pela presente contratação se fundamenta na disponibilidade no mercado, diversas empresas para o tipo de serviço no Município e cidades vizinhas, tornando possível e fácil a concorrência e contratação, considerando a ampla gama de interessados em contatar com esta Administração, levando sempre em consideração menor valor de contratação.

**7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

Para o tipo de objeto do presente estudo, não há possíveis soluções comparativas para definição de qual seria a melhor escolha, visto que, por se tratar de obra de construção as tabelas de preços utilizadas são referências de custos para esse tipo de serviço, sendo ainda, seu objeto e local são específicos, de solução própria e única.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS

**8 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

Os quantitativos estimados dos serviços correlacionados ao objeto a ser pleiteado foram obtidos através do levantamento técnico partindo do princípio da construção do Abrigo de Animais de Corumbá com área construída de 569,38 m<sup>2</sup>, conforme projetos em anexo, os quais consideraram as diretrizes técnicas fundamentadas na ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

As especificações e demais exigências para contratação dos serviços e execução do projeto devem ser elaborados de forma a reduzir os resíduos gerados na construção, proporcionar economia na manutenção das edificações, garantindo os direitos constitucionais de acessibilidade aos portadores de deficiência onde for necessário, bem como utilizar tecnologias e materiais que reduzam o impacto ambiental.

Para a execução da obra foram previstos os seguintes serviços: Serviços preliminares; Transportes; Serviços de Terra; Fundações e Sondagens; Estruturas; Instalação elétrica; Instalações Hidrossanitárias; Alvenarias e Divisórias; Impermeabilizações; Estrutura de Madeira; Cobertura; Esquadrias Metálicas; Vidros; Revestimentos em paredes; Forros; Revestimento de piso; Ferragens; Administração; Pintura e Diversos, conforme abaixo:

DESCRIÇÃO	UNDIDADE	QUANTIDADE
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO /DESMOBILIZAÇÃO)	mês	6,00
LIMPEZA MECÂNICA DE TERRENO	m <sup>2</sup>	990,00
LOCAÇÃO DA OBRA, EXECUÇÃO DE GABARITO SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSO PINTURA (FACE INTERNA DO RIPÃO 15CM) E PIQUETE COM TESTEMUNHA	m <sup>2</sup>	569,38
PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m <sup>2</sup>	1,50

<b>TRANSPORTES</b>		
TRANSPORTE DE MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS ( INCLUSIVE OS DA MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO ) - CAMINHÃO CARROCERIA MADEIRA 15 T ( INCLUSO NO VALOR O RETORNO )	tkm	240,00
CARGA DOS MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS ( INCLUSO HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO)	un	1,00
DESCARGA DOS MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS ( INCLUSO HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO)	un	1,00

<b>SERVICO EM TERRA</b>		
COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO COM COMPACTADOR DE PERCUSSÃO (SAPO MECÂNICO)	m <sup>3</sup>	370,10
ESCAVAÇÃO MECÂNICA	m <sup>3</sup>	370,10
CARGA MECANIZADA	m <sup>3</sup>	370,10
TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3.KM	m <sup>3</sup> km	1850,49
ESPALHAMENTO MECANICO	m <sup>2</sup>	569,38
INDENIZAÇÃO DE JAZIDA	m <sup>3</sup>	370,10



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS

<b>FUNDAÇÕES E SONDAJENS</b>		
EMBASAMENTO COM TIJOLO COMUM	m3	6,30
ESTACA A TRADO DIAM.25 CM SEM FERRO	M	202,00
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	m3	21,58
PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=20 MPA - (O.C.)	m3	21,58
LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO- (O.C.)	m3	21,58
ACO CA 50-A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	557,83
ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	529,42

<b>ESTRUTURA</b>		
VERGA/CONTRAVERGA EM CONCRETO ARMADO FCK = 20 MPA	m3	0,42
FORMA DE TABUA CINTA BALDRAME U=8 VEZES	m2	63,09
FORMA DE TABUA CINTA/PILAR SOBRE/ENTRE ALVENARIA U=8 VEZES	m2	325,59
ACO CA-50 A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	1941,90
ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	29,80
ACO CA - 60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	1056,10
PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	45,01
LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m3	45,01
FORRO EM LAJE PRE-MOLDADA INCLUSO CAPEAMENTO/ARMADURA DE DISTRIBUIÇÃO/ESCORAMENTO E FORMA/DESFORMA	m2	123,69

<b>INST. ELET./TELEFONICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO</b>		
FIO ISOLADO PVC 750 V, 1,5 MM2	M	434,20
CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 6 MM2	m	93,20
CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 2,5 MM2	m	312,00
CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 4 MM2	m	383,80
CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 10 MM2	M	93,30
CAIXA METÁLICA HEXAGONAL PARA ARANDELA (SEXTAVADA 3"X3")	Un	18,00
CAIXA METÁLICA OCTOGONAL FUNDO MOVEL SIMPLES 2"	Un	22,00
CAIXA METÁLICA RETANGULAR 4" X 2" X 2"	Un	33,00
CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40CM (MEDIDAS INTERNAS) COM TAMPA E DRENO BRITA	Un	3,00
DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	Un	11,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 40 A 50A	Un	1,00
DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (D.P.S.) 275V DE 8 A 40KA	Un	4,00
ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	M	12,00
ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 20MM	M	318,14
ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA REFORÇADA - DIAM. 75MM	M	27,20
ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DIAMETRO 1.1/4"	M	2,00
HASTE REVESTIDA COBRE(COPPERWELD) 5/8" X 2,40 M C/CONECTOR	Un	2,00
INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	Un	4,00
INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	Un	2,00
INTERRUPTOR SIMPLES (3 SECOES)	Un	1,00
INTERRUPTOR SIMPLES 1 SEÇÃO E 1 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A CONJUGADOS	Un	8,00
INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) TETRAPOLAR DE 40A-30mA	Un	1,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS

LUMINÁRIA TIPO ARANDELA DE USO EXTERNO - BASE E-27	un	18,00
LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	un	49,00
PADRAO TRIFASICO, 10 MM2 H=7 METROS	Un	1,00
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 12E - 80A	Un	2,00
TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	Un	15,00
TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	Un	2,00
TOMADA HEXAGONAL DUPLA 2P + T - 10A - 250V	un	1,00

<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		
VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO (1ª LINHA) - COMPLETO EXCLUSO O ASSENTO	Un	4,00
ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO	Un	4,00
TUBO DE LIGACAO PVC CROMADO 1.1/2" / ESPUDE - (ENTRADA)	Un	4,00
CONJUNTO DE FIXACAO P/VASO SANITARIO (PAR)	CJ	4,00
PORTA PAPEL HIGIÊNICO EM METAL/ACABAMENTO CROMADO	Un	4,00
LAVATÓRIO MÉDIO SEM COLUNA	Un	2,00
LAVATÓRIO DE CANTO SEM COLUNA	un	2,00
FIXACAO P/LAVATORIO (PAR)	PAR	6,00
LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)	Un	6,00
SIFAO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO) EM PVC PARA LAVATORIO	Un	6,00
TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	Un	4,00
VALVULA PARA LAVATORIO OU BEBEDOURO METALICO DIAMETRO 1"	Un	6,00
PIA MÁRMORE/GRANITO SINTÉTICO 2,00 X 0,54 M	Un	1,00
TORNEIRA DE PAREDE PARA PIA OU BEBEDOURO DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	un	3,00
SIFAO PARA PIA 1.1/2" X 2" PVC	Un	1,00
CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC COM BRAÇO METÁLICO	Un	2,00
SABONETEIRA EM METAL / ACABAMENTO CROMADO	Un	2,00
REGISTRO DE GAVETA BRUTO DIAMETRO 3/4"	Un	4,00
REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 1/2"	Un	4,00
REGISTRO DE PRESSAO C/CANOPLA CROMADO DIAM.1/2"	Un	2,00
TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 20 MM	m	36,50
TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	M	57,50
TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 50 MM	m	33,46
ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL LONGO COM FLANGES LIVRES PARA CAIXA D'ÁGUA 25X3/4"	Un	6,00
JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 20 MM	Un	18,00
JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	17,00
JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL 50 mm (MARROM)	Un	11,00
JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL COM BUCHA DE LATAO 20 X 1/2"	Un	31,00
TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 20 MM	Un	9,00
TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 50 MM	Un	6,00
TE DE REDUCAO 90 GRAUS SOLDAVEL 50X20 MM	Un	6,00
TE 90 GRAUS SOLDAVEL COM BUCHA DE LATAO NA BOLSA CENTRAL 20X20X1/2"	Un	4,00
ADESIVO PLASTICO - FRASCO 850 G	Un	1,00
CORPO CAIXA SIFONADA DIAM. 150 X 150 X 50	Un	21,00
GRELHA QUADRADA BRANCA DIAM. 150 MM	Un	21,00
HIDROMETRO DIAM.RAMAL = 25 MM VAZAO =1,5 A 3 M3	Un	
KIT CAVALETE D=25MM P/HIDRÔMETRO 1,5-3,0-5,0 M3/MURETA/CAIXA	Un	
CAIXA DE PASSAGEM 40X40X80CM (MEDIDAS INTERNAS) SEM TAMPA	un	10,00





PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS

TAMPA PARA CAIXA PASSAGEM FERRO FUNDIDO T-33 - TRÁFEGO PESADO	Un	10,00
CAIXA DE GORDURA E INSPEÇÃO EM PVC/ABS 19 LITROS COM TAMPA E PORTA TAMPA E CESTO DE LIMPEZA REMOVÍVEL	un	1,00
CAIXA D'AGUA POLIETILENO 1000 LTS. COM TAMPA	Un	2,00
FOSSA SEPTICA 3000 LITROS COM IMPERMEABILIZAÇÃO	Un	2,00
SUMIDOURO COM DIÂMETRO=1,60M E PROFUNDIDADE=4,50 M	Un	1,00
TERMINAL DE VENTILACAO DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	Un	5,00
TORNEIRA BOIA DIAMETRO 1" (25 MM)	Un	2,00
JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	Un	8,00
JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	Un	18,00
JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 MM	Un	8,00
JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	Un	4,00
JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	Un	3,00
JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100 MM (ESGOTO)	Un	4,00
JUNCAO SIMPLES DIAM. 100 X 50 MM (ESGOTO)	Un	20,00
TE SANITARIO DIAMETRO 50 X 50 MM (ESGOTO)	Un	4,00
TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 40 MM	m	10,00
TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 50 MM	m	55,90
TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	m	102,25

<b>ALVENARIAS E DIVISORIAS</b>		
ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 11,5 X 19 X 19 - ARG. ( 1 CALH:4ARML + 100 KG DE CI/M3)	m2	211,28
CORTINA CANALETA CONCRETO 9X19X19 PARA SER CHEIA CONCRETO ARMADO (0,0302M3/M2) - EXCLUSO O CONCRETO	m2	447,59

<b>IMPERMEABILIZACAO</b>		
IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES E=2,0 CM	m2	265,54

<b>ESTRUTURA DE MADEIRA</b>		
ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHA FIBROCIMENTO COM APOIOS EM LAJES/VIGAS OU PAREDES(SOMENTE TERÇAS) C/FERRAGENS	m2	438,67

<b>COBERTURAS</b>		
COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m2	438,67
CUMEEIRA PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m	26,50
RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	m	74,40

<b>ESQUADRIAS METÁLICAS - ( OBS.: 1- OS VIDROS NÃO ESTÃO INCLUSOS NAS ESQUADRIAS; 2- JÁ ESTÁ CONSIDERADO NO CUSTO DAS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO O CONTRAMARCO )</b>		
JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, 02 FOLHAS DE VIDRO, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA - INCLUSO FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.)	m2	8,42
PORTÃO DE ABRIR 02 FOLHAS DE TELA/TUBO FoGo 1.1/2" PT1/PT2 C/FERRAGENS	m2	7,70
PORTA DE CORRER DE 02 OU 04 FOLHAS DE VIDRO (METADE FIXA/METADE MÓVEL) C/BASCULA SUPERIOR PF-7/PF-8 C/ FERRAGENS	m2	2,52
PORTÃO DE ABRIR 01 FOLHA TELA/TUBO FoGo 1.1/2" PT3 C/FERRAGENS	m2	30,60
PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA METÁLICA PF-1B C/FERRAGENS	m2	12,18
ALÇAPÃO FORMATO COIFA EM CHAPA VINCADA Nº. 18 H=(10+2)CM, C/ALÇAS E PORTA CADEADOS (INCLUSIVE CADEADOS Nº. 30)	m2	0,72



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS

<b>VIDROS</b>		
VIDRO LISO 4 MM - COLOCADO	m2	5,85
VIDRO TEMPERADO 10 MM - COLOCADO	m2	2,52

  

<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>		
CHAPISCO COMUM	m2	530,82
EMBOÇO (1CI:4 ARML)	m2	123,17
REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH:4ARMLC+100kgCI/M3)	m2	407,66
REVESTIMENTO COM CERÂMICA	m2	136,31

  

<b>FORROS</b>		
GESSO CORRIDO EM TETO	m2	106,13

  

<b>REVESTIMENTO DE PISO</b>		
PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1:2,5:3,5	m2	147,88
PISO CONCRETO SEMI POLIDO COM LASTRO (BASE) E=7,0 CM	m2	340,64
PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1CI:3ARML) E ARGAMASSA COLANTE	m2	90,17
RODAPÉ DE CERÂMICA COM ARGAMASSA COLANTE	m	60,79
SOLEIRA EM GRANITO IMPERMEABILIZADA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML)	m2	3,52

  

<b>FERRAGENS</b>		
BARRA DE APOIO EM AÇO INOX - 80 CM	un	4,00

  

<b>ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS</b>		
ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	H	96,00
ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	H	720,00

  

<b>PINTURA</b>		
PINTURA ESMALTE 1 DEMÃO EM PAREDE SEM SELADOR	m2	125,09
PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m2	1542,95
FUNDO ANTICORROSIVO PARA ESQUADRIAS METÁLICAS	m2	112,63
EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAOS	m2	284,48
PINTURA ESMALTE SEM FUNDO ANTICORROSIVO 2 DEMAOS	m2	112,63

  

<b>DIVERSOS</b>		
LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	569,38
PLACA INAUGURACAO ACO INOXIDAVEL (40 X 25)	Un	1,00
OBELISCO PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO - PADRÃO GOINFRA	Un	1,00

## 9 – ESTIMATIVA DE VALORES

O Valor Estimado foi composto por insumos, em grande parte, proveniente das tabelas referências (GOINFRA) com data base mais atual disponível pelos órgãos e ainda, na falta destes, cotação de preços no mercado atendendo aos preceitos normativos e composições elaboradas pela área técnica de engenharia;

O valor orçado é de R\$ 587.897,20 (quinhentos e oitenta e sete mil, oitocentos e noventa e sete reais e vinte centavos), conforme descrito nas planilhas orçamentárias e composições de custos anexo a esse processo.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS

**10 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

O Objeto será licitado em **LOTE ÚNICO**, sob a regime de execução será por empreitada por **PREÇO GLOBAL**, critério de julgamento por menor preço global, conforme disposto no art. 6º, inciso VIII, “a”, da Lei de Licitações e especificações constantes no projeto básico em anexo.

Busca-se uma gestão centralizada da execução do objeto, o que, por sua vez, gera uma economia de escala. A execução do serviço por mais de uma empresa certamente tornaria o projeto custoso, já que acarretaria elevado custo administrativo, com uma complexa rede de coordenação de diversos contratos com o mesmo objeto, o que certamente, não encontra amparo legal além de comprometer a qualidade e efetividade dos resultados. Essa multiplicidade de fornecedores certamente impediriam a fluidez do projeto e acabaria sendo oneroso ao Município pela disfuncionalidade de conjuntos diversos.

**11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Para presente contratação não há necessidade de contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade desta demanda.

**12 – ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E AO PLANO ANUAL DE AQUISIÇÕES (art. 7º, inciso IX da IN 40/2020)**

A demanda alinha-se com o Planejamento Estratégico na diretriz de buscar continuamente a satisfação do interesse público. As despesas necessárias para execução do objeto, serão cobertas com recursos provenientes da seguinte dotação orçamentária: Emenda á constituição estadual 72/2022 (emenda parlamentar nº1053, nº processo 20230004200167), no valor de 300 mil reais e emenda constituição estadual nº1309/2024 (nº processo 202400042000520), no valor de 250 mil reais .

**13 – RESULTATOS PRETENDIDOS, EM TERMOS DE EFETIVIDADE E DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL SUSTENTÁVEL (art. 7º, inciso X da IN 40/2020)**

A construção de um abrigo de animais, especialmente para cães, traz uma série de benefícios importantes, tanto para os cães quanto para a comunidade em geral. Aqui estão alguns benefícios:

- **Proteção e Segurança:** Um abrigo oferece proteção contra intempéries, predadores e outros perigos. Os cães abandonados ou perdidos podem encontrar um lugar seguro para se abrigar.
- **Alimentação Adequada:** Muitos abrigos garantem que os cães recebam alimentação adequada e regular, evitando a fome e a desnutrição.
- **Possibilidade de Adoção:** Abrigos fornecem uma oportunidade para que os cães sejam adotados por famílias amorosas. Isso reduz a população de cães abandonados nas ruas e aumenta as chances de os cães encontrarem um lar permanente.
- **Controle da População Canina:** Ao esterilizar/castrar os cães antes da adoção, os abrigos ajudam a controlar a superpopulação de cães, reduzindo assim o número de animais abandonados e os problemas associados, como a propagação de doenças e o aumento de animais de rua.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS

- **Bem-estar Animal:** Abrigos geralmente oferecem atividades de enriquecimento e socialização para os cães, proporcionando-lhes estímulos mentais e emocionais importantes para o seu bem-estar.
- **Educação e Conscientização:** Muitos abrigos também se envolvem em programas educacionais para promover a conscientização sobre a responsabilidade dos donos de animais e a importância da adoção em vez da compra.
- **Benefícios para a Comunidade:** Ter um abrigo de animais bem administrado na comunidade contribui para a saúde pública, no aumento de cães de rua, o que pode afetar a segurança e a qualidade de vida dos moradores locais.

Em resumo, construir um abrigo de animais, para cães não apenas oferece benefícios diretos para os próprios animais, mas também para a comunidade como um todo, promovendo o bem-estar animal, a segurança pública e a conscientização sobre questões relacionadas aos animais de estimação.

**14 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES OU DE EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL OU ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DA ORGANIZAÇÃO**

Antes da celebração do contrato, não foram identificadas necessidades de capacitação, ou de adequação do ambiente para a execução contratual.

**15 – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTES E RESPECTIVAS MEDIDAS DE TRATAMENTO**

A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras – ABNT NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos. Todos os resíduos sólidos gerados durante as obras deverão ser gerenciados conforme Resolução Conama n° 307 de 05/07/2002, sendo os documentos comprobatórios de destinação final adequada dos mesmos mantidos em arquivo no canteiro de obras, sendo apresentados em caso de solicitação do órgão ambiental. Enviar relatório de resíduos (quantidade, classificação e destinação) ao final da obra;

No caso de uso de madeira, esta deverá ser de reserva ambiental autorizada pelo IBAMA, (ter Documento de Origem Florestal - DOF, conforme IN n° 112 de 2006 e orientações da Instrução Normativa n° 187 de 2008, ambas do INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS);

Que sejam observados os requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial – INMETRO como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares;

Implantar medidas de controle quanto à emissão de gases e ruídos de equipamentos, máquinas e veículos e geração de material particulado, garantindo a eficiência necessária para que não sejam causados transtornos à população local, próxima do empreendimento;

Todos os equipamentos móveis empregados para a execução da presente obra, deverão ser devidamente identificados.

Todos os possíveis impactos estão definidos pela Resolução do CONAMA n.º 001/86.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS**

Os impactos são de relativa significância, justificando assim um posicionamento mais severo por parte dos órgãos ambientais fiscalizadores no tocante ao atendimento das questões ambientais.

Contratada deverá obter todas as licenças e franquias necessárias aos serviços contratados, tais como: Solicitar o Alvará de Construção, Solicitar a emissão da 2ª via da Licença Ambiental junto ao Órgão Competente, ART/RRT referente a execução da obra, pagamento do INSS incluso os emolumentos prescritos por Lei.

**16 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO** (Art. 24, §1º, XII e ANEXO III da IN 05/2017):

Esta equipe declara viável esta contratação, com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante o Inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, uma vez que a forma escolhida possibilita a ampla competitividade e satisfaz as necessidades da Administração.

**17- CONSIDERAÇÕES FINAIS E ANEXOS**

O presente Estudo Técnico Preliminar foi elaborado pela área técnica de engenharia da Prefeitura Municipal de Corumbá, com informações disponibilizadas pelos solicitantes da aquisição, técnicos responsáveis, arquivos e documentos que foram de grande importância para o levantamento dos dados aqui relatados, sendo toda e qualquer informação prestada aqui tem base justificável.

São anexos do presente ETP os seguintes documentos: *Matriz de Gerenciamento de Riscos e Projeto Básico.*

**18 – CRONOGRAMA DE ATIVIDADES**

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO												
OBRA:	CONSTRUÇÃO DO ABRIGO DE ANIMAIS DO MUNICÍPIO DE CORUMBAÍBA					Área Total Construída:	569,30	m²				
LOCAL:	GO 210, Km 02 - FAZENDA ARREPENDIDOS					BDI (Principal):	28,26	%				
MUNICÍPIO:	CORUMBAÍBA - GO					BDI (Reduzido):	-	%				
TOMADOR:	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CORUMBAÍBA											
TABELA REFERÊNCIA:	TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS - T226 - OUT/2023 - COM DESONERAÇÃO											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$) INCLUSO BDI	PESO %	SERVIÇOS A EXECUTAR								
				30 DIAS			60 DIAS			90 DIAS		
				SIMPL %	R\$	ACUM. %	SIMPL %	R\$	ACUM. %	SIMPL %	R\$	ACUM. %
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	10.031,84	1,71%	80,00%	6.039,10	60,00%	10,00%	1.003,18	70,00%	20,00%	1.003,18	80,00%
2.0	TRANSPORTES	578,32	0,10%	85,00%	491,57	85,00%		0,00	85,00%		0,00	85,00%
3.0	SERVIÇO EM TERRA	13.422,56	2,28%	100,00%	13.422,56	100,00%		0,00	100,00%		0,00	100,00%
4.0	FUNDAÇÕES E SONDAGENS	50.494,63	8,57%	70,00%	35.283,24	70,00%	30,00%	15.121,39	100,00%		0,00	100,00%
5.0	ESTRUTURA	111.955,22	19,04%	30,00%	33.586,57	30,00%	40,00%	44.782,09	70,00%	30,00%	33.586,57	100,00%
6.0	INST. ELET./TELEFONICA/CABEAMENTO	25.012,70	4,25%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	20,00%	2.501,27	10,00%
7.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	49.169,93	8,36%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	30,00%	4.916,99	10,00%
8.0	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	67.310,65	11,45%		0,00	0,00%	30,00%	20.193,20	30,00%	30,00%	20.193,20	60,00%
9.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	10.836,61	1,84%		0,00	0,00%	60,00%	6.501,96	60,00%	40,00%	4.334,64	100,00%
10.0	ESTRUTURA DE MADEIRA	27.276,50	4,64%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	10,00%	2.727,65	10,00%
11.0	COBERTURAS	28.596,72	4,86%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	10,00%	2.859,67	10,00%
12.0	ESQUADRIAS METÁLICAS - (OBS.: 1 - OS)	41.717,96	7,10%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%
13.0	VIDROS	2.825,96	0,48%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%
14.0	REVESTIMENTO DE PAREDES	34.596,63	5,89%		0,00	0,00%	10,00%	3.459,66	10,00%	40,00%	13.839,45	50,00%
15.0	FORROS	2.477,07	0,42%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	100,00%	2.477,07	100,00%
16.0	REVESTIMENTO DE PISO	45.234,72	7,69%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%
17.0	FERRAGENS	686,89	0,12%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%
18.0	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS	20.689,92	3,51%	17,00%	5.047,29	17,00%	17,00%	5.047,29	34,00%	17,00%	5.047,29	51,00%
19.0	PINTURA	32.295,09	5,49%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%
20.0	DIVERSOS	3.785,26	0,64%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%
<b>TOTAL GERAL (%)</b>		<b>687.897,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>15,96%</b>	<b>15,96%</b>	<b>15,96%</b>	<b>16,35%</b>	<b>32,31%</b>	<b>15,96%</b>	<b>48,21%</b>	<b>283.445,29</b>	<b>41,21%</b>
<b>TOTAL GERAL ACUMULADO (%)</b>						<b>15,96%</b>		<b>32,31%</b>				<b>48,21%</b>
<b>VALOR TOTAL COM BDI (R\$)</b>		<b>687.897,20</b>		<b>93.650,34</b>	<b>93.650,34</b>	<b>96.108,97</b>	<b>169.959,31</b>	<b>93.486,99</b>				<b>283.445,29</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBAÍBA  
ESTADO DE GOIÁS

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO												
OBRA:	CONSTRUÇÃO DO ABRIGO DE ANIMAIS DO MUNICÍPIO DE CORUMBAÍBA					Área Total Construída:	569,38 m <sup>2</sup>					
LOCAL:	GO 210, Km 02 - FAZENDA ARREPENDIDOS					BDI (Principal):	29,26 %					
MUNICÍPIO:	CORUMBAÍBA - GO					BDI (Reduzido):	-					
TOMADOR:	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CORUMBAÍBA											
TABELA REFERÊNCIA:	TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS - T226 - OUT/2023 - COM DESONERAÇÃO											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$) INCLUSIVE BDI	PESO %	SERVIÇOS A EXECUTAR								
				126 DIAS			156 DIAS			180 DIAS		
				SIMPL %	R\$	ACUM %	SIMPL %	R\$	ACUM %	SIMPL %	R\$	ACUM %
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	10.031,84	1,71%	30,00%	1.003,18	90,00%	30,00%	1.003,18	100,00%		0,00	100,00%
2.0	TRANSPORTES	678,32	0,10%		0,00	85,00%	15,00%	86,75	100,00%		0,00	100,00%
3.0	SERVIÇO EM TERRA	13.422,66	2,28%		0,00	100,00%		0,00	100,00%		0,00	100,00%
4.0	FUNDAÇÕES E SONDAGENS	50.404,63	8,57%		0,00	100,00%		0,00	100,00%		0,00	100,00%
5.0	ESTRUTURA	111.955,22	19,04%		0,00	100,00%		0,00	100,00%		0,00	100,00%
6.0	INST. ELET./TELEFÔNICA/CABEAMENTO	25.912,70	4,25%	20,00%	5.902,54	30,00%	40,00%	10.005,08	70,00%	30,00%	7.503,81	100,00%
7.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	49.169,93	8,36%	20,00%	9.833,99	30,00%	40,00%	19.667,97	70,00%	30,00%	14.750,98	100,00%
8.0	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	67.318,66	11,45%	40,00%	26.924,26	100,00%		0,00	100,00%		0,00	100,00%
9.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	10.836,61	1,84%		0,00	100,00%		0,00	100,00%		0,00	100,00%
10.0	ESTRUTURA DE MADEIRA	27.276,60	4,64%	30,00%	8.182,95	40,00%	60,00%	16.365,90	100,00%		0,00	100,00%
11.0	COBERTURAS	26.596,72	4,50%	30,00%	8.579,02	40,00%	60,00%	17.158,03	100,00%		0,00	100,00%
12.0	ESQUADRIAS METÁLICAS - ( OBS: 1- OS	41.717,96	7,10%	40,00%	16.687,19	40,00%	20,00%	8.343,60	60,00%	40,00%	16.687,19	100,00%
13.0	VIDROS	2.825,96	0,48%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	100,00%	2.825,96	100,00%
14.0	REVESTIMENTO DE PAREDES	34.598,63	5,89%	30,00%	10.379,59	30,00%	20,00%	6.919,73	100,00%		0,00	100,00%
15.0	FORROS	2.477,07	0,42%		0,00	100,00%		0,00	100,00%		0,00	100,00%
16.0	REVESTIMENTO DE PISO	45.234,72	7,69%	30,00%	9.046,94	20,00%	50,00%	22.617,36	70,00%	30,00%	13.570,42	100,00%
17.0	FERRAGENS	686,88	0,12%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	100,00%	686,88	100,00%
18.0	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS	29.689,92	5,05%	17,00%	5.047,29	68,00%	17,00%	5.047,29	85,00%	15,00%	4.453,49	100,00%
19.0	PINTURA	32.285,09	5,49%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	100,00%	32.285,09	100,00%
20.0	DIVERSOS	3.785,26	0,64%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	100,00%	3.785,26	100,00%
TOTAL GERAL (%)		587.897,20	100,00%	17,13%		66,34%	18,24%		83,58%	16,42%		100,00%
TOTAL GERAL ACUMULADO (%)						66,34%			83,58%			100,00%
VALOR TOTAL COM BDI (R\$)		587.897,20		100.006,95		384.133,24	107.214,89		491.348,13	96.549,07		587.897,20

19 - RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

**Luiz Gustavo Pimenta de Pádua**  
Engenheiro Civil  
CREA: 149841-D/MG

**Rhaolny Teixeira Santos**  
Engenheiro Civil  
CREA: 10152071-D/GO

**Sebastião Rodrigues Gomes Filho**  
Prefeito Municipal  
Prefeitura Municipal de Corumbáiba